

# CRI - CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS



## CARACTERÍSTICAS GERAIS

São títulos de renda fixa de longo prazo, emitidos exclusivamente por uma companhia securitizadora com lastro em empreendimentos imobiliários que pagam juros ao investidor. As securitizadoras são empresas que têm como foco principal estruturar operações financeiras e proporcionar a aproximação entre grandes empresas, agentes especializados do mercado imobiliário corporativo brasileiro e investidores. Os lastros são os créditos decorrentes de contratos de compra e venda com alienação fiduciária do sistema de financiamento imobiliário.

## PÚBLICO-ALVO

O produto é destinado a investidores em geral que buscam diversificação do seu patrimônio de renda fixa.

## VANTAGENS

Substitui os investimentos imobiliários, reduzindo os custos administrativos de vacâncias e reformas.

Isenção de IR para pessoa física.

Rentabilidade diferenciada em comparação a outros títulos de renda fixa.

Não há cobrança de taxa de administração.

## FORMAS DE CONSULTA

O cliente pode consultar o saldo do seu investimento pela internet ou diretamente com seu assessor de investimentos.

## PRAZO DO INVESTIMENTO

Recomendado para longo prazo.

## RESGATE

De acordo com a característica de cada título as amortizações poderão ser mensais, semestrais e anuais até a data do vencimento. No dia do vencimento, crédito em conta em D+0.

## TRIBUTAÇÃO

**Imposto de Renda:** Isento para pessoa física.

**IOF de resgate:** para movimentações inferiores a 30 dias.

## RISCO DA OPERAÇÃO

Risco de Crédito e Risco Institucional.

## SUITABILITY - PERFIL DE RISCO INVESTIMENTO:

Conservador

Moderado

Dinâmico

Arrojado

## MODALIDADES DE INVESTIMENTO

Remuneração atrelado aos índices de inflação e taxa de juros.

## BANCOS PARCEIROS

Acesse: [www.slw.com.br/produtosinvestimentos-parceiros](http://www.slw.com.br/produtosinvestimentos-parceiros)

## PRODUTO EXCLUSIVO PARA INVESTIDOR QUALIFICADO:

sim

não

SAC: 3048 9905

OUIDORIA: 0800 724 3004

# CRI - CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS



## CONFLITO DE INTERESSES

Pode Existir

## GARANTIA

Não há garantia estabelecida para o mercado

## DESEMPENHO

O desempenho varia devido ter opções de renda pré-fixados (que rendem uma taxa de juro previamente acordada) ou pós-fixados (que acompanham a variação da taxa de juros ou um índice de preço)