

LCI - LETRA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO



CARACTERÍSTICAS GERAIS	LCI é um título de renda fixa, emitido por instituição financeira, lastreado em operações de crédito imobiliário. É garantido pelo banco, lastro e fundo garantidor de crédito. Sua remuneração poderá ser pós-fixada ou pré-fixada, com base na taxa de juros.
PÚBLICO-ALVO	O produto é dirigido a investidor, pessoa física, que busca diversificação do patrimônio de renda fixa e proteção do capital.
VANTAGENS	<p>Isenção de IR.</p> <p>Rentabilidade diferenciada superior a título público, CDB e debênture.</p> <p>Não há cobrança de taxa de administração.</p> <p>Garantido pelo FGC - Fundo Garantidor de Crédito (R\$ 70.000,00 por CPF).</p>
FORMAS DE CONSULTA	O cliente pode consultar o saldo do seu investimento pela internet ou diretamente com seu assessor de investimentos.
PRAZO DO INVESTIMENTO	De 90 a 1080 dias.
RESGATE	No dia do vencimento crédito, em conta em D+0.
TRIBUTAÇÃO	<p>Imposto de Renda: isento para pessoa física.</p> <p>IOF de resgate: não se aplica.</p>
RISCO DA OPERAÇÃO	Risco Institucional - o risco do investimento está atrelado ao banco emissor com as garantias reais dos imóveis financiados com os recursos da LCI.
SUITABILITY - PERFIL DE RISCO INVESTIMENTO:	Moderado, Dinâmico e Arrojado.
MODALIDADES DE INVESTIMENTO	LCI pós-fixada e LCI pré-fixada.
BANCOS PARCEIROS	Acesse: www.slw.com.br/produtosinvestimentos-parceiros
PRODUTO EXCLUSIVO PARA INVESTIDOR QUALIFICADO:	<input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não
CONFLITO DE INTERESSES	Pode existir
GARANTIA	FGC até 70 mil
DESEMPENHO	Pré-fixado / Pós-fixado

SAC: 3048 9905

OUVIDORIA: 0800 724 3004